

cooperativa edificatrice
la benefica

DI NOVATE MILANESE



Coop. La Benefica
Via XXV Aprile, 37/41
20026 Novate Milanese (MI)



02.35 44 913



02.33 240 152



info@labenefica.it



www.labenefica.it

Benvenuto



Benvenuto!

Caro socio, benvenuto in Benefica!

Ora sei parte di una cooperativa che nella sua lunga storia ha avuto un ruolo molto importante per la crescita della città di Novate Milanese e per lo sviluppo del suo tessuto sociale. **Su 100 novatesi, circa 15** oggi abitano nelle case della Cooperativa. Attualmente in Benefica vivono quasi 3 mila persone.

Nata **nel 1901** per iniziativa di un gruppo di lavoratori decisi ad unire le forze per dare una soluzione dignitosa al problema dell'abitare, la Benefica è infatti da sempre punto di riferimento per le famiglie, le giovani coppie, gli anziani alternativa al libero mercato. Una missione che in più di un secolo di storia l'ha resa portatrice di un grande patrimonio, tanto immobiliare quanto comunitario.



Un video è disponibile sul nostro sito www.labenefica.it nella sezione "Galleria" e sul canale youtube de La Benefica racconta con le parole dei soci cosa vuol dire vivere nei nostri quartieri.

La casa ad un costo sostenibile

La Benefica ha sempre garantito ai soci case in uso godimento a costi ragionevoli e sempre inferiori rispetto al mercato medio degli affitti di Novate, di altre cooperative dei dintorni e, più in generale, dei comuni serviti dalle Ferrovie Nord.

Il **canone annuo a metro quadro calpestabile** aggiornato al gennaio 2019 è di **€ 65,88 euro** (spese escluse) per tutti i quartieri tranne Edison-Curie (€ 64,42) e Repubblica (€ 68,45). Quando si affitta una casa viene richiesto un **deposito cauzionale**, che in Benefica corrisponde ad un anno di affitto, a garanzia della Cooperativa in caso di danni o morosità. E' possibile chiedere la rateizzazione del deposito cauzionale in 10 rate trimestrali in caso di: basso reddito, età inferiore ai **36 anni, famiglie monoparentali** con figli a carico, nuclei familiari con un componente anziano.



Alloggi & Quartieri

Dalla sua fondazione, la Cooperativa ha costruito **1.384 alloggi distribuiti in 11 quartieri**: Garibaldi, Bonfanti, Cadorna, XXV Aprile, Repubblica, Costa, Tonale, Monte Rosa, Campo dei Fiori, Gramsci-Turati, Edison - Marie Curie.

I quartieri dispongono anche di **box (856)** e **locali ad uso commerciale (45)**. Gli alloggi vengono assegnati più volte all'anno, secondo una graduatoria di prenotazione, durante momenti formali denominati **“Assemblee di assegnazione”**.

La cooperativa e i soci

Come socio della Benefica hai il diritto di contribuire alla gestione economica, finanziaria ed organizzativa della cooperativa. Partecipa quindi, tutte le volte che ti è possibile, alle assemblee agli incontri e iniziative della Benefica perché più siamo più riusciamo a contribuire ad adeguarla ai costanti mutamenti sociali e culturali e a continuare a rispondere alle nuove esigenze abitative.

Il momento istituzionale più importante è l'annuale Assemblea Generale dei soci che ogni anno approva il Bilancio e ogni 3 anni elegge il **Consiglio di Amministrazione** (CdA) composto da 9 soci.

Il CdA ha la responsabilità di amministrare la cooperativa per consolidare il patrimonio immobiliare e mantenerlo in condizioni di efficienza anche per le generazioni future.

La struttura operativa è organizzata in area amministrativa e area tecnica coordinata da un direttore. La sede degli uffici è presso il quartiere di Via XXV Aprile.

I **Comitati di Quartiere** (CdQ) sono eletti dai soci residenti. Hanno il compito di facilitare e rinsaldare i rapporti tra gli abitanti e promuovere una loro più attiva partecipazione alla vita della Cooperativa.

Nel 2018 è stato redatto e approvato il nuovo **Regolamento dei Comitati di Quartiere**, che regola le attività decentrate dei comitati e i loro rapporti con il CdA. Uno strumento per favorire le attività aggregative, la comunicazione e la collaborazione.



I Quartieri vivono

Durante l'anno i Comitati di Quartiere, i referenti, i gruppi di lavoro tematici o anche singoli soci organizzano negli spazi comuni e nei giardini occasioni per favorire l'incontro e la conoscenza dei soci e delle persone che vivono nel quartiere: **cene, attività di gruppo, feste, giochi per bambini, ecc.**



Nel periodo estivo inoltre la Cooperativa organizza eventi culturali e, nell'ambito dell'iniziativa **Estate insieme** in collaborazione con il Comune, momenti di intrattenimento e svago nei quartieri per chi in estate resta in città.

Nelle sale dei quartieri si tengono anche corsi di **ginnastica dolce**, di **yoga**, di **benessere emotivo**.

In alcuni casi anche grazie alle competenze che alcuni soci mettono a disposizione di tutti.



Servizi

Prestito Sociale

E' possibile affidare i propri risparmi alla Cooperativa attraverso l'apertura di libretti di risparmio a cui viene riconosciuto un **tasso di interesse vantaggioso e sicuro** perché garantito dal patrimonio immobiliare. Una simile scelta viene compiuta da un numero crescente di soci, anche in virtù del fatto che il cosiddetto **prestito sociale** rappresenta, oltre che un investimento per i soci, anche un contributo importante per realizzare le finalità della cooperativa. I soci possono fare versamenti sul libretto risparmio anche con bonifico bancario, senza dover passare dallo sportello della Cooperativa o recarsi in banca.

ProntoSoci

Alcuni soci volontari offrono, a chi ha un temporaneo impedimento fisico, un servizio gratuito chiamato ProntoSoci: piccola spesa, consegna e ritiro di certificati medici ecc... È possibile contattare il ProntoSoci, chiamando il 335 1022971 (dalle 10 alle 12 - dal lunedì al venerdì).

Convenzioni

La Cooperativa stipula convenzioni con alcune realtà del territorio (artigiani, commercianti, aziende, ecc.) per fornire ai soci servizi utili.

Anche nel 2018 sono state rinnovate o attivate **varie convenzioni**, disponibili sul sito **www.labenefica.it** nella sezione "I servizi".

Comunicazione

Sito Internet

Sul sito **www.labenefica.it** troverai lo statuto e i regolamenti che ti aiuteranno a comprendere la mission della cooperativa e le sue regole di funzionamento. Inoltre presenta in modo aggiornato proposte e notizie della Cooperativa e della vita nei quartieri.



Consultazione fatture e documenti personali

Nell'area riservata "**Area Soci**" del sito si consultano e si scaricano i propri costi di conguaglio e di anticipo, le fatture (fino a 2 anni dall'emissione), la scheda catastale, gli ultimi movimenti sul libretto di risparmio, l'estratto conto al 31 dicembre, la lettura dei consumi di acqua calda e riscaldamento e si richiede la modifica dei propri dati anagrafici.

Newsletter

La Cooperativa informa i soci con diversi strumenti: **lettere, avvisi in bacheca, giornalino semestrale.**

Inoltre, ogni mese la Cooperativa invia una **newsletter** (ai soci che hanno fornito il proprio indirizzo email) con gli aggiornamenti relativi alle decisioni prese dal Consiglio di Amministrazione, le notizie di rilievo, le informazioni utili su appuntamenti e vita di quartiere e le proposte della Cooperativa.

Per ricevere la Newsletter puoi **richiedere l'iscrizione** scrivendo un'email all'indirizzo **info@labenefica.it** o direttamente sul sito **www.labenefica.it**

Incontri e assemblee

L'Ufficio Tecnico incontra trimestralmente i CdQ e aggiorna su spese e manutenzioni e consegna la relativa documentazione.

L'Ufficio Amministrativo ogni semestre aggiorna i CdQ con informazioni sulla gestione economica e consegna la relativa documentazione.

Il Consiglio di Amministrazione incontra i CdQ e i soci su progetti specifici e per le assemblee di presentazione del bilancio.





DI NOVATE MILANESE

Contatti

Cooperativa Edificatrice La Benefica di Novate Milanese

Via XXV aprile, 37/41 - 20026 Novate Milanese (MI)

Telefono: 02 3544913

E-mail: info@labenefica.it

Sito: www.labenefica.it

Sportello Soci

Riceve da lunedì a giovedì: 9.00 - 12.00 / 15.00- 18.00;
venerdì 9.00 - 13.30

Ufficio Tecnico

Riceve da lunedì a giovedì: 11.00 - 12.00 / 17.00 - 18.00;
venerdì 11.00 - 12.30

Telefono: 02 89367374