

VERIFICA DEL REDDITO DEL NUCLEO FAMILIARE

- Il socio deve dichiarare la **situazione relativa al reddito** del nucleo familiare prima dell'assegnazione definitiva (Modello 730/Unico dell'anno precedente/ Buste paga/Modello CUD);
- La cooperativa verifica l'**entità del canone** e delle spese dell'alloggio per il quale dovrà stipulare il contratto di assegnazione;
- Il canone annuo con le spese previste per l'alloggio non deve superare il 40% del reddito complessivo del nucleo familiare.

ESEMPIO. Assegnazione definitiva: il costo dell'alloggio non supera il 40% del reddito del nucleo familiare.

Canone e spese previste: €6.000 annue

Reddito nucleo familiare: € 20.000 nette

$€20.000 \times 40\% = €8.000$ (limite di sostenibilità delle spese con un reddito di €20.000)

Il canone e le spese sono minori di €8.000, l'alloggio sarà assegnato definitivamente.

ESEMPIO. L'alloggio non viene assegnato. Il costo dell'alloggio supera il 40% del reddito.

Canone e spese previste: € 6.000 annue

Reddito nucleo familiare: € 12.000 nette

$€12.000 \times 40\% = €4.800$ (limite di sostenibilità delle spese con un reddito di €12.000).

Il canone e le spese sono superiori a €4.800 l'alloggio non verrà assegnato.

Attenzione! Una figura terza al nucleo familiare potrà fare da garante. In questo caso l'alloggio verrà assegnato.